

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №2</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	187
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	466
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10519,30
в том числе: жилых помещений:	10519,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6403,00

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 620 802,44	351 200,00	0,00	1 972 002,44

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
676 787,25	840 634,94	482 048,78	1 035 373,41

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 2**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 254 594,54	5 967 817,64	5 964 369,76	1 258 042,42
Текущий ремонт общего имущества	175 503,29	840 701,76	840 634,94	175 570,11
Управление МКД	137 603,90	662 720,40	662 620,42	137 703,88
Отопление	53 516,72	0,00	3 810,03	49 706,69
Горячее водоснабжение	12 860,30	0,00	7 168,09	5 692,21
Холодное водоснабжение	6 459,61	0,00	3 280,98	3 178,63
Водоотведение	8 535,75	0,00	3 835,14	4 700,61
<b>Итого</b>	<b>1 649 074,11</b>	<b>7 471 239,80</b>	<b>7 485 719,36</b>	<b>1 634 594,55</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 649 074,11</b>	<b>7 471 239,80</b>	<b>7 485 719,36</b>	<b>1 634 594,55</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
И.о. главного бухгалтера	Ю.А. Древняк
Начальник ПЭО	Н.И. Гугорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова